

Regd. Office : 191, Shahwadi, Narol - Sarkhej Highway, Nr. Old Octroi Naka, Narol, Ahmedabad - 382405.
Ph : +91-79-30417000, 30017000 Fax : +91-79-30417070 CIN : L17110GJ1988PLC010504
E-mail : info@aarvee-denims.com • Website : www.aarvee-denims.com

6th September 2024

To,

The Manager (Listing)
The Bombay Stock Exchange Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001
Company Code: 514274 (BSE)

The Manager (Listing)
The National Stock Exchange of India Ltd
“Exchange Plaza”
Bandra-Kurla Complex
Mumbai – 400 051
Company Code: AARVEEDEN (NSE)

SUB. : Submission of copy of Advertisement for Notice of 35th Annual General Meeting to be held on 28th September 2024

Dear Sir/ Madam,

With reference to above and pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 we are enclosing Copy of Advertisement for Notice of 35th Annual General Meeting of the Company to be held on 28th September 2024 at 11:30 A.M. through Video Conferencing. The copy of advertisement is released in the Indian Express (English) dated 6th September 2024, Financial Express (Gujarati) dated 6th September 2024 which is duly enclosed herewith.

This is for your kind perusal and record. Kindly acknowledge the receipt of above.

Thanking you.

Yours faithfully,

For, Aarvee Denims & Exports Limited

ABIRA IDRIS
MANSURI
Digitally signed by
ABIRA IDRIS MANSURI
Date: 2024.09.06
12:40:50 +05'30'

Abira Mansuri
Company Secretary & Compliance Officer
Encl: As above



ફોનબોક્સ રીટેલ લીમીટેડ

CIN: L51909GJ2021PLC119941

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૭૦૨/૭૦૩, સાતમો માળ, , સત્યમ દુર ગુજરાત હાઇ કોર્ટ સામે, એસ.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૦૦૬૧

ફોન : ૦૭૯-૪૬૦૨૫૩૦૪ **ઇમેઇલ** : cs@fonebook.in, **વેબસાઇટ** : www.fonebook.in

જયી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ, રેકૉર્ડ તારીખ અને ઇ-વોટીંગ માહિતી

૧. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ફોનબોક્સ રીટેલ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની જયી વાર્ષિક સામાન્ય સભા શુક્રવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી) અથવા અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત જયી એજુએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોની લાગુ જોગવાઈઓ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્ક્લોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ સાથે ચંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા આ બાબતે જારી કરાયેલ લાગુ તમામ પરિપત્રો (એમસીએ પરિપત્રો) સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ (સેબી પરિપત્રો) ના અનુપાલન હેઠળ એક જ સ્થળે સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર યોજાશે.

૨. એક્ટની કલમ ૧૦૧ સાથે ચંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪, લિસ્ટીંગ રેગ્યુલેશન્સ ના નિયમન ૩૬, સામાન્ય સભાઓ ઝંઝેના સેકેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ (એસએસ-૨) અન્યથે અને એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્રોના અનુપાલન હેઠળ, જયી એજુએમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૩-૨૪ જે સભ્યોના ઇ-મેઇલ એડ્રેસો કંપની/રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ/ડિપોઝીટરીઓ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ઇમેઇલથી ૦૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ મોકલેલ છે. સભ્યોને જયી એજુએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલની ફીઝીકલ નકલો મોકલવાની આવશ્યકતામાંથી એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્રો દ્વારા છુટ ઝાપેલ છે. આથી સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે આ વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ એજુએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.fonebook.in અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલે કે એનએસઈ લીમીટેડની www.nseindia.com અને કેફિન ટેકનોલોજીસ લીમીટેડની વેબસાઇટ <http://evoting.kfintech.com>. ઉપર ઉપલબ્ધ રહેશે.

૩. એક્ટની કલમ ૧૦૮ સાથે ચંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪, સમયાનુસાર સુધારેલના નિયમ ૨૦, લિસ્ટીંગ રેગ્યુલેશન્સના નિયમન ૪૪ અને એસસ- ૨ અન્યથે કંપની તેના સભ્યઓને એજુએમના સ્થાન સિવાય અન્ય સ્થળે ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમનો ઉપયોગ કરીને (એટલે કે રીમોટ ઇ-વોટીંગ) એજુએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ કાર્યો પર તેમના મત આપવા ઇ-વોટીંગ સવલત પુરુ પાડી રહેશે. કંપની એજુએમ દરમિયાન જે સભ્યોએ રીમોટ ઇ-વોટીંગ થી તેમના મત આપ્યા નથી તેવા સભ્યોને ઇ-વોટીંગની સવલત પણ આપશે. કંપનીએ રીમોટ ઇ-વોટીંગ અને એજુએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ પુરુ પાડવા માટે કેફિન ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ સાથે કરાર કરેલ છે. જે વ્યક્તિનું નામ કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં હાજર છે ફક્ત તેઓજ રીમોટ ઇ-વોટીંગ અથવા એજુએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગની સવલત મેળાવવા માટે હકદાર ગણાશે.

૪. રીમોટ ઇ-વોટીંગ મંગલવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંચે ૦૯:૦૦ વાગ્યે શરુ થશે અને ગુરુવાર, ૨૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંંચે ૧:૦૦ વાગ્યે પુરા થશે. આ ગાળા દરમિયાન, કંપનીના સભ્યો એજુએમની નોટીસમાં જણાવેલ બાબતો પર ઇલેક્ટ્રોનિકલ થીમના મત આપી શકે છે. રીમોટ ઇ-વોટીંગ ગુરુવાર, ૨૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંંચે ૦૫:૦૦ વાગ્યા પછી કેફિન ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા મતદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે. સભ્યએ કઠાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી, કોઇપણ ફેરફારની પરવાનગી મળાશે નહી. સભ્યના મતદાનના હકો કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીની ભરપૂર્ણ થયેલ શેરમુકીમાં તેના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. રીમોટ ઇ-વોટીંગ અને એજુએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ સંબંધિત વિગતવાર સુચનાઓ ૦૪મી એજુએમની નોટીસનો ભાગ બનતી નોંધોમાં આપેલ છે.

૫. ફક્ત વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજુએમમાં હાજર રહેનાર અને જેણે રીમોટ ઇ-વોટીંગ મારફત કરાવો પર તેમના મત આપેલ નથી અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત નથી તેવા સભ્યો ૧૦૪મી એજુએમ દરમિયાન પ્રાપ્ત ઇ-વોટીંગ પદ્ધતિ મારફત તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે. સભ્યો જેમણે રીમોટ ઇ-વોટીંગ મારફત તેના મત આપેલ છે તેણે એજુએમમાં હાજર રહેવા હકદાર ગણાશે. આમ છતાં, તેઓ એજુએમમાં ફરીથી મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી.

૬. ઇ-મેઇલથી એજુએમની નોટીસ મોકલ્યા પછી કંપનીની સભ્ય બનનાર અને ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ શેરહેલ્ડીંગ ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ એજુએમની નોટીસ જોઇ શકે છે અને evoting@Kfintech.com ને અરજી મોકલીને કેફિન પાસેથી લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળાવી શકે છે. સભ્યો જેમના ઇમેઇલ આઈડી રજીસ્ટર્ડ નથી તેઓ જયી એજુએમની નોટીસમાં દર્શાવેલ ઇ-વોટીંગની લોગીન ઓળખો મેળાવવા માટે ડિપોઝીટરી/કંપની/ આટીએમ માં જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ નથી તેવા શેરહેલ્ડોરો માટેની પ્રક્રિયા જોઇ શકે છે.

૭. એજુએમમાં હાજર રહે વા/ઇ-વોટીંગ સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ અને/અથવા સમસ્યાઓ માટે, સભ્યો (કેફિનટેક વેબસાઇટ) <http://evoting.kfintech.com> ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ હેલ્પ અને ફીડબેકનલી આરક્સ ક્લેથ્રેન્સ (એફએક્ઝ્યુએસ) અને ઇ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઆલ જોઇ શકે છે અથવા evoting@kfintech.com / enward.ris@kfintech.com નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા કોઇપણ વધુ સ્પષ્ટતાઓ માટે કેફીનાના ટોલ ફ્રી નં. ૧-૮૦૦-૩૦૯-૪૦૦૧ ઉપર કોલ કરી શકે છે.

૮. લિસ્ટીંગ નિયમનોના નિયમન ૪૨ અન્યથે એજુએમ માટે મતદાનની લાયકાત નક્કી કરવા માટે રેકૉર્ડ તારીખ તરીકે શુક્રવાર, ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ નિયત કરાઈ છે.

૯. ઉપરોક્ત માહીતી એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્રના અનુપાલન હેઠળ અને કંપનીના સભ્યોની જાણકારી બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી ફોન બોક્સ રીટેલ લીમીટેડ વતી સહી/- અમિતકુમાર ગોપાલાભાઈ પટેલ/ મનેશિંગ ડાયરેક્ટર ડીઆઈઓન: ૦૮૪૭૨૬૦૯

તારીખ: ૦૬.૦૯.૨૦૨૪

સ્થળ: અમદાવાદ

ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

જીએસટીમાં કેન્દ્ર, રાજ્યોની વચ્ચે કોઇ વિખવાદ નથી : સીતારામન


પીટીઆઈ નેચર્સ, તા. ૫

કેન્દ્રીય નાણાં પ્રધાન નર્મલા પ્રકારના સંઘર્ષનો ઈનકાર કર્યો

સીતારામને ગુરુવારે ગુરૂસ એન્ડ

સર્વિસ ટેક્સ (જીએસટી) પર કેન્દ્ર કે, આર્થિક સુધારામાં કેન્દ્રીય અને રાજ્યો વચ્ચે કોઇપણ માળખાનું સન્માન કરતું જોઈએ.

પ્રકારના સંઘર્ષનો ઈનકાર કર્યો કેન્દ્રીય અંદાજપત્ર પર તમામ હતો અને ભારપૂર્વક જણાવ્યું હતું કન્સલ્ટેટિવ મીટીંગ્સ દરમિયાન



Aarvee Denims and Exports Limited

CIN: L17110GJ1988PLC010504

Regd. Office: 191, Shahwadi, Narol- Sarkhej Highway, Nr. Old Octroi Naka, Narol, Ahmedabad – 382 405.

Tel No: +91-79-30417000, 30017000, Fax: 91-79-30417070,

E-mail: info@aarveedenims.com Website : www.aarveedenims.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF 35th ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting (AGM”) of the Members of **Aarvee Denims and Exports Limited** (the ‘Company’) is scheduled to be held on Saturday, September 28, 2024 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conference (“VC”) / Other Audio Visual Means (“OAVM”) to transact the business, as set out in the Notice of the AGM only through e-voting facility.

The AGM will be held only through VC / OAVM in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and circulars dated May 5, 2020, April 8, 2020 and April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs and SEBI Circular dated May 12, 2020. **Facility for appointment of proxy will not be available for the AGM.** The instructions for joining the AGM electronically are provided in the Notice of the AGM.

Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24 is being sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or CDSL/NSDL (“Depositories”) or RTA and will also be available on the Company’s website www.aarveedenims.com and website of the Stock Exchanges i.e. at www.bseindia.com and www.nseindia.com. The Notice is also available on the website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com.

The members who have not registered their email address and holding shares in physical mode, can get their email id registered in the system by writing to cs@aarveedenims.com along with scanned signed request letter mentioning the name and address of the Member, self-attested copy of the PAN card, and self-attested copy of any officially valid document (e.g.: Aadhar, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants.

The Company has engaged the services of NSDL as the authorized agency for conducting of the e-AGM and for providing e-voting facility. Members may access the same at <https://www.evoting.nsdl.com> under shareholders/members login by using the remote e-voting credentials. Members can cast their vote online from Wednesday, 25th September 2024 at 09:00 A.M. and ends on Friday, 27th September 2024 at 05:00 P.M. At the end of remote e-voting period, the facility shall be disabled. Facility for e-voting shall also be made available during the AGM to those Members who attend the AGM and who have not already cast their vote. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. Only those members, whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners (in case of electronic shareholding) maintained by the depositories as on the ‘cut-off date’ i.e. 20th September 2024 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e.30th August,2024 may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in.

However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using “Forgot User Details/Password?” or “Physical User Reset Password?” option available on www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at the following 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000.

Mr. Tapan Shah, Practicing Company Secretary has been appointed as the scrutinizer to scrutinize the poll and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

Queries/ grievances, if any, with regard to e-voting, may be addressed to the Company Secretary through email at cs@aarveedenims.com or may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Downloads sections of <https://www.evoting.nsdl.com> or contact NSDL at the following call at : 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000.

Date: 05.09.2024

Place: Ahmedabad

For, Aarvee Denims and Exports Ltd.

Ashish V. Shah

Managing Director

DIN:00007201

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ			
રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્ક્યુલા ઝિંગલને પાસે, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોહાર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩			
સર્કલ ઓફીસ : ૯-બી, બીજો માળ, પુરા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫			
પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ)			
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ			
<p>સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે ચંચાતા સિક્યોરીટીઝાઇગ્મેન્ટ અને ફિક્ન્ડ્સશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોને વેચાણ માટે ઇ-ઢરાજી વેચાણ નોટીસ.</p> <p>આથી ખાસ કરીને દેવાદાર (સે) અને જામીનદાર (સે) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોર્ડો લેણદારને ઝીરો/પર્ચન્ડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યાસ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્કોર્ડો લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે “જેનું જ્યાં છે” “જેણે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્કોર્ડો લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલવા માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ ફિંક્ત, ઇઝમેક્ટીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.</p>			
ક્રમ નં.	૧. દેવાદારી સંં નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઇ-ઢરાજીની તારીખ અને સમય
૧	૧. શ્રી ચિમનભાઈ તારાચંદભાઈ અલવાણી (દેવાદાર)	સગ પ્લોટ નં. ૪૫/બી, પ્લોટ નં. ૪૫ પેકી, જમીન ફોરફગ ૬૫-૨૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૬ પેકી જમીન ફોરફગ એક્ટ ૮-૧૯ ગુલ્મ, દિનાવાલી દેવાણાથી પાર્ક તરીકે જાણીતી, નિલ એલવન્યુ રોડ, મધુરા, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ હાઉસના બાંધકામની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૫૧ પેકીની મિલકત, (સગ પ્લોટ નં. ૪૫/સી), પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૫ પેકીની મિલકત,	૧. ૬-ઢરાજીની તારીખ અને સમય ર. ઇઝમેક્ટી જમા કરવાની અંતિમ તારીખ ૩. મિલકતના નિશ્ચિસાની તારીખ અને સમય
	૨. શ્રીમતી શિતલબેન તારાચંદ અલવાણી (સહ-દેવાદાર)		૧. ઇ-ઢરાજીની તારીખ : ૨૪.૦૯.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ લાક્ષ દરમિયાન)
	લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNMEJUN000077967		૨. ઇઝમેક્ટી તેમજ ટેકવેસરી સુપરસ કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૩૦.૦૯.૨૦૨૪
	૨.૨૨૪૮૫૩/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ રૂપામીટી હજાર આઠસો ગ્રેવન પુરા) અને ૨૩.૦૭.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચક્રત વ્યાજ		૩. નિશ્ચિસાની તારીખ : ૨૧.૦૯.૨૦૨૪

વેચાણની વિગતવાર જરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્કોર્ડો લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.Capriglobal.in/auction/ પર આપેલ લિંક વેબ સાઇટ વિનંતી છે.

ઇ-ઢરાજીની વેચાણ નોટીસની જરતો અને નિયમો :

૧. મિલકતનું “જ્યાં છે”, “જેણે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાલ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાલ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વાંતવર ઝગડ છે.

૨. મિલકત/એસેટ/વિગતો (એટલે કે ઇ-ઢરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ફોરફગ સિક્કોર્ડો લેણદારની શેડ બાજકારી હેઠળના છે અને સિક્કોર્ડો લેણદાર કોઇપણ ભૂલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ફોરફગ ઝગડા ગણા શકે છે.

૩. સિક્કોર્ડો લેણદાર જાણતી કરાયેલ ઇ-ઢરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીજો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્કોર્ડો લેણદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજૂઆતની પુરત નહીં જે ગણાવવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીજોએ તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલાં સિક્કોર્ડો લેણદાર પાસેથી ઘટવટ ડીક્લેરી નક્કે મેળવવા અને નીચેની રજૂઆત કરીને મિલકત/એસેટ/વેચાણ અને અનંત વખત સ્થિત અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ ઝગે સંતોષ મેળવવા સાથાં આપવામાં આવે છે.

૪. ઢરાજી/બીડિંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા ઢરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્ચ્યુઅરન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા જણાવેલ વેબસાઇટ <https://saarfaa.auctiontiger.net> અથવા એક્સપ્રેસ ટાઇમર બોર્ડાઇર એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.

૫. બીડોએ તેમની પહેલનીઓ સાથેની બીડીંગ માટે ઇ-ઢરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્વેસ્ટમેન્ટ કનેક્ટીવીટીની બીડોએ પાતરી પાતરી કરવાની રહેશે. સિક્કોર્ડો લેણદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્વેસ્ટમેન્ટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ, સીસ્ટમ ક્રશ ક્રીડિંગ, માલ્વેર, પાલ્ડે પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-ઢરાજી ભાવી બીડો સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્ચ્યુઅરન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ દ્વારા આપવામાં આવશે.

૬. ઇ-ઢરાજી પૂર્ણ થવા કે તરત જ સીકી થવા બીડે ઇ-ઢરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડ તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ કે મો માન, બીબીસી ટાવર બ્લોક ઇ નિગમના સેક્રટરી, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી સેક, એલિસપીબી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ પાસે ૨૪-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ લાક્ષ સુધી જમા કરવા જેઇછે. સીલબંધ કવર પર “દેવાદારનું નામ” ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર ----- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-ઢરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ સીલ્ડક ધ્યાનુ.

૭. ઇઝમેક્ટી માટે બીડની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા જણાવેલ બીડની રકાસારી કરશે અને લાયક બીડોનો વિગતોની ખતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડની રીઝર્વ ફિંક્ત અને સમગ્રે ઓનલાઇન ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રેગ્યુલેશન બીડીંગ/ઢરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.

૮. લાક્ષ બીડોએ જ્યાં ઇન્વેસ્ટમેન્ટ બીડીંગ લાયક બીડોએ રસ ધરાવવાને સીકી ઉઠી બીડથી જરૂ થાય છે. ઇન્વેસ્ટમેન્ટ બીડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો ઝમચંદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-ઢરાજી પૂર્ણ થવાનો સમય જો છેલ્લી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.

૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહીં અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહીં. ચુગર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.

૧૩. ઇ-ઢરાજી પૂર્ણ થવા કે તરત જ સીકી થવા બીડે ઇ-ઢરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડ તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ કે મો માન, બીબીસી ટાવર બ્લોક ઇ નિગમના સેક્રટરી, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી સેક, એલિસપીબી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ પાસે ૨૪-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ લાક્ષ સુધી જમા કરવા જેઇછે. સીલબંધ કવર પર “દેવાદારનું નામ” ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર ----- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-ઢરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ સીલ્ડક ધ્યાનુ.

૧૦. ઇઝમેક્ટી માટે બીડની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા જણાવેલ બીડની રકાસારી કરશે અને લાયક બીડોનો વિગતોની ખતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડની રીઝર્વ ફિંક્ત અને સમગ્રે ઓનલાઇન ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રેગ્યુલેશન બીડીંગ/ઢરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.

૧૧. લાક્ષ બીડોએ જ્યાં ઇન્વેસ્ટમેન્ટ બીડીંગ લાયક બીડોએ રસ ધરાવવાને સીકી ઉઠી બીડથી જરૂ થાય છે. ઇન્વેસ્ટમેન્ટ બીડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો ઝમચંદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-ઢરાજી પૂર્ણ થવાનો સમય જો છેલ્લી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.

૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહીં અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહીં. ચુગર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.

૧૩. ઇ-ઢરાજી પૂર્ણ થવા કે તરત જ સીકી થવા બીડે ઇ-ઢરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડ તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ કે મો માન, બીબીસી ટાવર બ્લોક ઇ નિગમના સેક્રટરી, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી સેક, એલિસપીબી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ પાસે ૨૪-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ લાક્ષ સુધી જમા કરવા જેઇછે. સીલબંધ કવર પર “દેવાદારનું નામ” ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર ----- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-ઢરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ સીલ્ડક ધ્યાનુ.

૧૦. ઇઝમેક્ટી માટે બીડની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમની સમગ્રદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજૂર કરવાનો સંપૂર્ણ હક ધરાવે છે.

૧૧. સફળ બીડોએ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાં) અને ટીડીએસ નોટીસને સુપરત કરવાનું રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફિકેટ અધિકૃત અધિકારીના સુચરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાચા પછી), ઇઝમેક્ટી માટે, અધિકૃત અધિકારીની ઓફ-ની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત જ પાતરી નહીં અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને સોંપ લાગે તેમ અથવા અન્ય કોઇ વિનંતીને સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિર્ણય પ્તિ અનંદ રીઝીગ્રેટી જમા કરવામાં આવશે.

૧૮. ચુનિવિધાન/ખાસવા વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકારણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડે વેચાણ સર્ટીફિકેટ જારી કર્યા પહેલાં ફક્તવાન રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનૂની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.

૧૯. વેચાણ સર્ટીફિકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડોની તરફનામાં સંપૂર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.

૨૦. માલિકી ફેર, રેસ્ટેડ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકસ્મિક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનૂની ચાર્જ ઢરાજી પરીદાર બોગવાણના રહેશે.

૨૧. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કાચા ખાવાના વાગ ઇ-ઢરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મૈક્રુફરક કરી શકે છે. ઇ-ઢરાજી વેચાણ સમય મૈક્રુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૫૫ દિવસ પહેલાં સફળ બીડની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.

૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનસ્થ અને પ્રિમિટિવલા પ્રકારનો રહેશે.

૨૩. બીડો સુપરત કરવા માટે બીડોએ ઇ-ઢરાજી વેચાણની જરતો અને નિયમો વાંચના અને સમજાવે છે તેવું માનવામાં આવેલો અને તેમના માટે તે બંધનકારી રહેશે.

૨૪. મિલકત માં રહેલ વગરન મિલકત આ વેચાણમાં આવવામાં આવેલ નહીં અથવા પાછાં કરવાની નહીં.

૨૫. વધુ વિગતો અને પુષ્પરહ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ : શ્રી પ્રભાત બ્લોસિયા મો. નં. ૯૦૯૪૩૮૫૮૬૦ અને વધુ પુષ્પરહ માટે શ્રીમતી કલ્પના ચેતનાવાલા-૭૭૩૮૦૩૮૩૪૬ નો સંપર્ક કરવો.

૨૬. આ પ્રાશ્નજન ઉપરક્રમ લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીલવેદાર/ખરીદનારોને સિક્કોર્ડોની ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ડ્રોસેમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિગમ ૮(૬) અને ૯ (૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સથાન પર ઇ-ઢરાજી વેચાણ સંચાલન કરવા માટે (બીડર) દિવાલો નોટીસ પાઠે છે.

ખાસ સુચનાઓ/વેચાણી: બીડોએ તેમના દિવસો બીડ/મેલ/જેલ/કેલમાં બીડીંગ ટાણવું જોઈશે. બીડો ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા બીડોના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્વેસ્ટમેન્ટ નિષ્ફળતા, વાણી નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડોએ આવશ્યક ગોઠવણ/વિલોચો લેવા કે બેક અપ પાવર સલાચા અને અન્ય જરૂરી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઓ ચાલુ સંજોગોમાં સફળ રીતે ઢરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે.

સ્થળ : જુનાગઢ, (ગુજરાત), તારીખ : ૦૬-૦૯-૨૦૨૪

સહી/ (અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ.

